



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

Processo: 2019-0.044.098-5                      SEI: 6066.2020/0001075-3

Interessado: RESIDENCIAL COLINA GUARAPIRANGA SPE LTDA

Contribuinte: 638.358.007.102-1

Local: Estrada da Baronesa s/n.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de unidades previstas: 985 un/hab

**PRONUNCIAMENTO nº 114/CAPPS/2022**

A CAPPS, em sua 33ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela retirada de pauta para realização de reunião entre SMUL/PARHIS/DPS, SVMA/CLA/DCRA e o Interessado visando concordância entre as legislações municipal e estadual vigentes para o local em pauta, ante mudança do projeto pelo Interessado.

São Paulo, 01 de Abril de 2022

**YURI VALÉRIO DE SOUSA**

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Vidal e Giulia Zanganatto



**Yuri Valerio de Sousa**

**Diretor(a) de Divisão**

Em 01/04/2022, às 14:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060793915** e o código CRC **1D3CA16A**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6068.2022/0002809-6

SEI nº 060793915